

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, Песчаный переулок, дом 9, строение 1 литер А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Место составления протокола – внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1 литер А

Дата составления протокола – «25» октября 2021 года

Форма проведения собрания – очно-заочная

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №9 строение 1 литер А по пер.Песчаному в г.Павловске в Санкт-Петербурге по инициативе собственника кв.10 Демьянюк Натальи Николаевны, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Председательствующий на общем собрании – Демьянюк Наталья Николаевна, собственник кв.10.

Секретарь общего собрания – Ивашнев Роман Николаевич, по доверенности.

Председатель и секретарь собрания провели подсчет голосов.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и место проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 23 октября 2021 года с 12.00 до 13.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1 литер А

Заочное голосование проводилось в период: с 23.10.2021 г. по 25.10.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений для голосования в доме – 1 113,6 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений (список прилагается), обладающих 590,7 голосов, что составляет 52% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации - ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854
4. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854
5. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях
6. Определение места хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:

Демьянюк Н.А., которая предложила избрать председателем собрания Демьянюк Н.Н. секретарем собрания Ивашнева Р.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Демьянюк Н.Н.	100%		
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Ивашнева Р.Н.	100%		

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Демьянюк Н.Н. – числом голосов 100% от проголосовавших

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Ивашнев Р.Н. – числом голосов 100% от проголосовавших

2 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:

Демьянюк Н.Н., которая предложила выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией, заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией, заключить с ней договор управления.	100%		

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией – числом голосов 100% от проголосовавших.

3 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:

Демьянюк Н.Н., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать управляющую организацию - ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854	100%		

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию - ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854 – числом голосов 100% от проголосовавших

4 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:

Демьянюк Н.Н., которая предложила утвердить условия договора управления с ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления с ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854	100%		

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854 – числом голосов 100% от проголосовавших

5 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:

Демьянюк Н.Н., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадных МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадных МКД.	100%		

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении ОСС и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД – числом голосов 100% от проголосовавших.

6 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:

Демьянюк Н.Н., которая предложила определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г.Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1 литер А

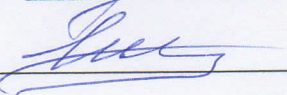
ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г.Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1 литер А.	100%		

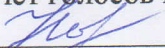
РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г.Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1 литер А – числом голосов 100% от проголосовавших.

Председатель собрания  /Демьянюк Н.Н./

Секретарь собрания  /Ивашнев Р.Н./

Подсчет голосов произвели:

 /Демьянюк Н.Н./

 /Ивашнев Р.Н./

Приложения к протоколу №1 от 25.10.2021 г. Общего собрания собственников помещений по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1 литер А

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания
3. Приложение №3 – Подтверждение размещения сообщения на информационном стенде в парадной
4. Приложение №4 - Лист регистрации участников очной части ОСС
5. Приложение №5 – Проект договора управления, рассмотренного на общем собрании
6. Приложение №6 – Реестр собственников, заключивших договор управления с УК
7. Приложение №7 – Письменные решения собственников помещений